	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

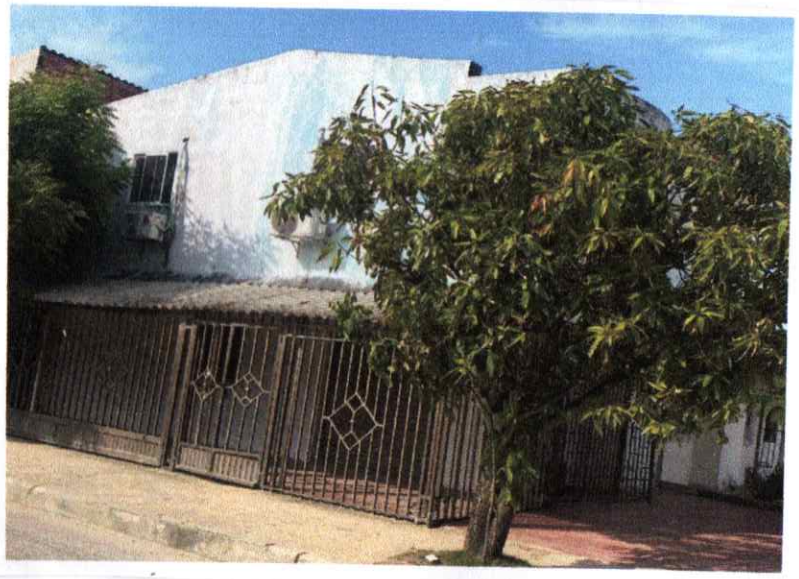
ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR

PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

Apertura [X] Cierre [ ]

05 | 24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Ayden Lugo Pacheco

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario Ayden Lugo Pacheco

Dirección Cra 29B # 143B-03 Teléfono 3187934879

Long. del frente (mts) ____ Matrícula inmobiliaria No. ____

Cédula catastral ____ No. de pisos 02

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7, Otros	X		Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	[ ]	5. En construcción	[ ]
2. Valor Arquitectónico	[ ]	6. Sin edificar	[ ]
3. Valor intermendio	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Valor normal	[X]	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	[X]	5. Recreacional	[ ]
2. Comercial	[ ]	6. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Institucional	[ ]	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [X]

Cuantos ____

El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [X]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	SI Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	SI Observaciones	NO Observaciones
Humedades	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Hundimientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Desplazamientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Otros	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

L	:L CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
			Versión	2
			Fecha	12/07/2021

Firma responsable unidad social Nombre Aiden Lugo P. C.C o Nit 13168239

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: vivienda de dos pisos, Pintura Sobre Pañete en regular estado. En primer piso se encuentra una bodega en baldosa en gres en regular estado, Fisuras en muros ventanas y accesos, placa de entrepiso en buen estado en segundo piso se encuentra Apartamento en baldosa fracturadas, muros: acabados en estuco y pinturas en buen estado, cubierta en teja Ondulada cocina enchapada en buen estado. Baño enchapado en buen estado Nota: Propietario manifiesta no Firma el Acta de vecindad hasta que no entreguen la obra. como testigo nos acompaña la Señora Judith Pacheco Lider comunitaria JAC Gardenia, quien acompaño a realizar el levantamiento de las Actas de vecindad	

EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Ader Logo Pacheco

C.C o Nit 13168239

Representante del contratista

Nombre Andrea Cepa F.

Representante de la interventoría

Nombre José Hernandez

Testigo

Nombre YUDITH PAYARES B. JAC Bordeniser

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.